



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

Meie 04.04.2023 nr 6-2/49-18

Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu algatamisel

Rapla vald valmistab ette [Kastani 2 ja 4 detailplaneeringu](#) algatamist (viide juhatab planeeringuga seotud materjalide juurde valla kodulehel). Planeeringu eesmärk on tingimuste määratlemine kauplusehoone ja elamute kavandamiseks Hagudi alevikus Kastani tn 2 (katastritunnus 66903:003:0277) ja Kastani tn 4 (katastritunnus 66903:003:0237) maaüksustele. Taotluse kohaselt on plaanis planeeringuala idapoolsele osale kavandada kaubandus-, teenindus- ja büroohoone krunt uue kaupluse tarbeks ja läänepoolsele osale kaks pere- ja ridaelamumaa krunti, millele on kummalegi lubatud rajada üks pereelamu, kahe korteriga ridaelamu või kahe korteriga kortermaja.

Möödunud aastal oli menetluses sarnase eesmärgiga detailplaneeringu algatamise eelnõu, kuid menetluse käigus ilmnis liiklusprobleem. Selle lahendamiseks on nüüd planeeringuala laiendatud.

Kirjale on lisatud algatamise eelnõu koos detailplaneeringu lähteseisukohtadega. KSH eelhindang ja detailplaneeringu eskiis on allalaaditav kodulehelt.

Arvestades asjaolu, et küsimus peaks sisult tuttav olema, palun kaasamiskutsele vastata kahe nädala jooksul, **hiljemalt 19. aprilliks 2023**. Vajaduse korral võib taotleda vastamistähtaja pikendamist.

Arvamusi ja ettepanekuid kavandatavale detailplaneeringule oodatakse e-posti aadressile rapla@rapla.ee. Täpsustavate küsimuste korral palun pöörduda vallaarhitekti poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

tel 5061360
vallaarhitekt@rapla.ee